

# Prenájom nebytových priestorov – Vihorlatské múzeum v Humennom

V zmysle § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, kde Vyšší územný celok zverejní zámer prenajať svoj majetok, Úrad Prešovského samosprávneho kraja zverejňuje nasledovné:

## Vyhlasovateľ:

Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody č. 1, 066 18 Humenné

## Predmet nájmu:

- Kancelárske priestory: miestnosť č. 70a o rozlohe 23 m<sup>2</sup>
- chodbové priestory a WC o rozlohe 18 m<sup>2</sup>
- Prenajímaná plocha celkom: **41 m<sup>2</sup>**
- Nebytové priestory o celkovej výmere 41 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove Vihorlatského múzea v Humennom, Námestie slobody č. 1, budova kaštieľa – severné krídlo č. 70a – na poschodí nehnuteľnosti so súpisným číslom 1, na parcele KN C č.1, zapísanej na liste vlastníctva č. 9916, katastrálne územie Humenné. Objekt je kultúrnou pamiatkou.

## Podmienky:

- využitie priestoru: kancelárske priestory
- obdobie nájmu: nájom na dobu neurčitú najskôr od 1. 4. 2016
- minimálna cena nájmu za m<sup>2</sup> na rok pre kancelárske priestory : 25,35 €/m<sup>2</sup>  
minimálna cena nájmu za m<sup>2</sup> na rok pre chodbové priestory : 8 €/ m<sup>2</sup>
- v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za energie a služby spojené s nájmom
- spôsob nájmu: priamy nájom

## Predkladanie ponúk:

- Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať v uzatvorených obálkach so spätnou adresou záujemcu s označeným heslom „**Prenájom nebytových priestorov – súťaž - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

**Vihorlatské múzeum v Humennom**  
**Námestie slobody č. 1**  
**066 18 Humenné**

- Posledný deň prijímania ponúk: **09.03.2016 do 15:00 hod.** (rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk alebo ponuka nebude kompletná, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené. Uchádzačom bude doručené oznámenie o úspešnosti alebo neúspešnosti ponuky. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia cena.

## Ponuka musí obsahovať:

- cenovú ponuku (navrhovaná cena musí byť uvedená v € za 1 m<sup>2</sup> za rok),
- dobu nájmu,
- účel nájmu,
- identifikačné údaje záujemcu podľa výpisu z príslušného registra (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO),
- v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace,
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely vyhodnotenia zámeru na prenájom a uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- vyhlásenie záujemcu, že nepatrí medzi osoby, ktoré si nemôžu priamym spôsobom prenajímať majetok Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ust. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Kontakt:**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle: Mgr. Vasil Fedič, tel.: 057/7752240, mail: sekretariat@muzeumhumenne.sk